



DG Vesta



Vraagprijs
€ 899.000 K.K.

15

SNEIDERSHOEK

**5511 KR
KNEGSEL**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 899.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2009

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 8.473 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 111,9 m²

Inhoud 505 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 23,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

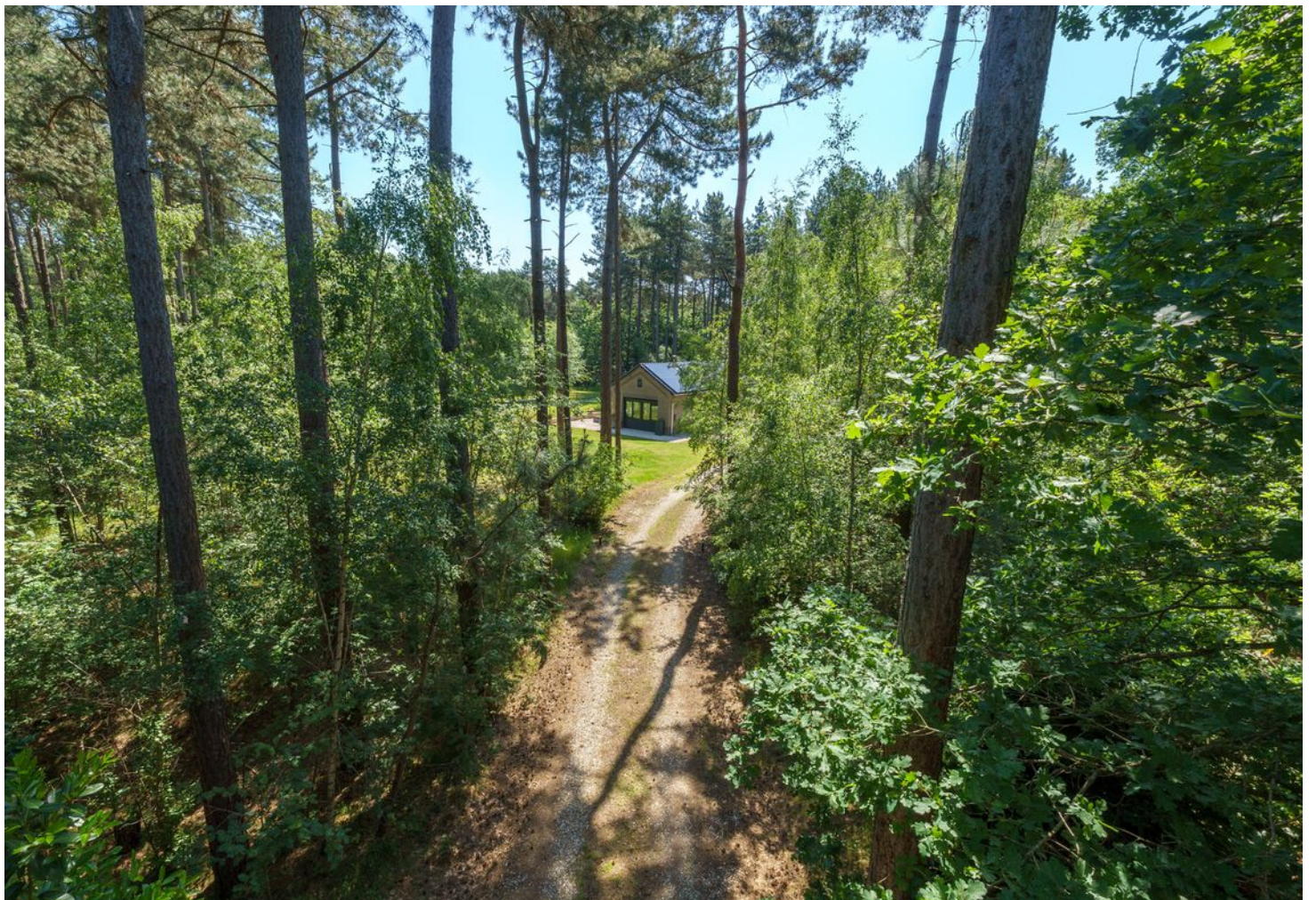
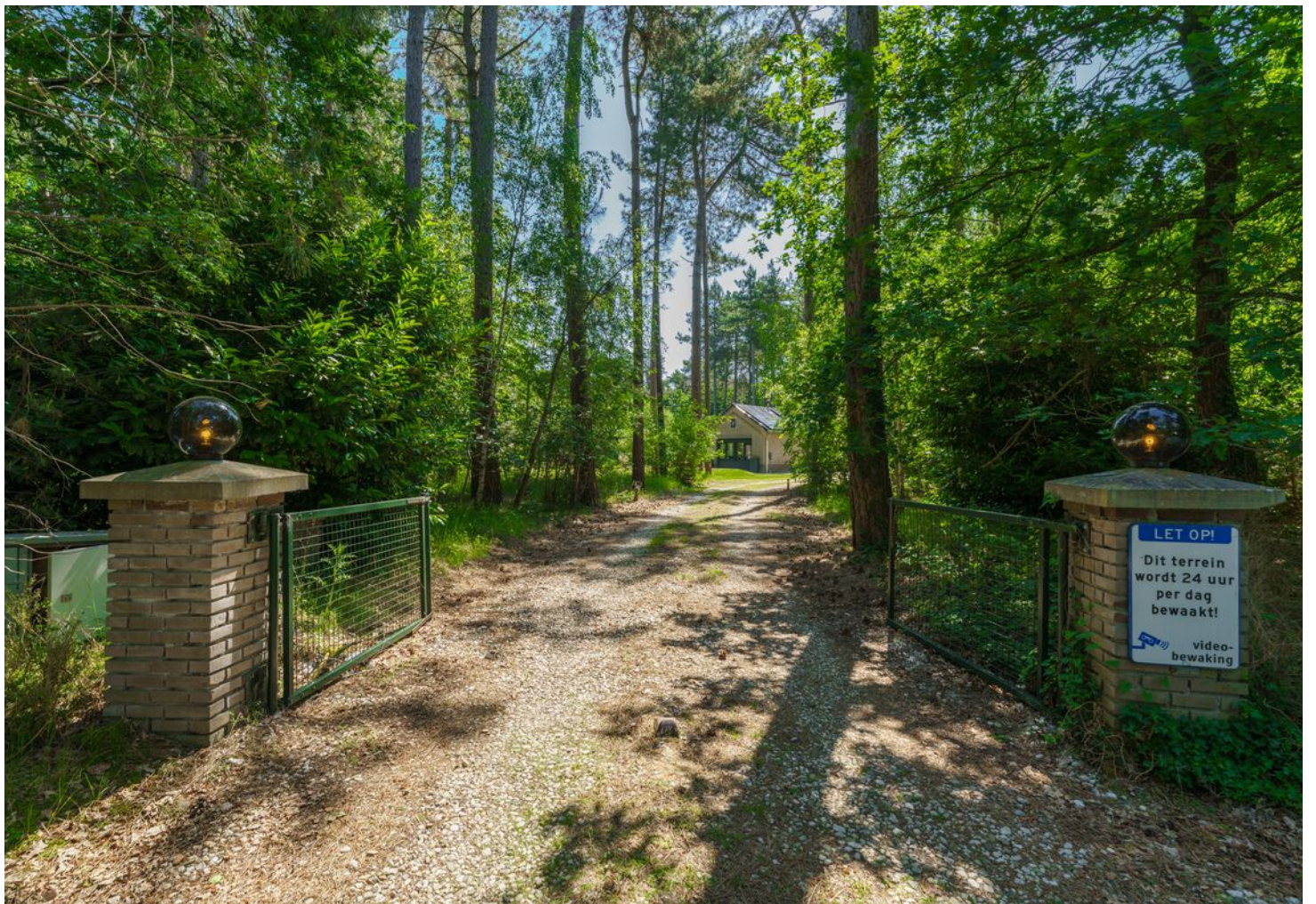
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan bosrand
Afgelegen
Beschutte ligging
In woonwijk
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht

KENMERKEN

Tuin		
Type		Tuin rondom
Staat		Prachtig aangelegd
Energieverbruik		
Energielabel		A+++
Uitrusting		
Verwarmingssysteem		Airconditioning Warmtepomp
Heeft airco		Ja
Tuin aanwezig		Ja
Heeft rolluiken		Ja
Kadastrale gegevens		
Eigendom		Zie akte
Eigendom		Eigen grond
Eigendom		Zie akte



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

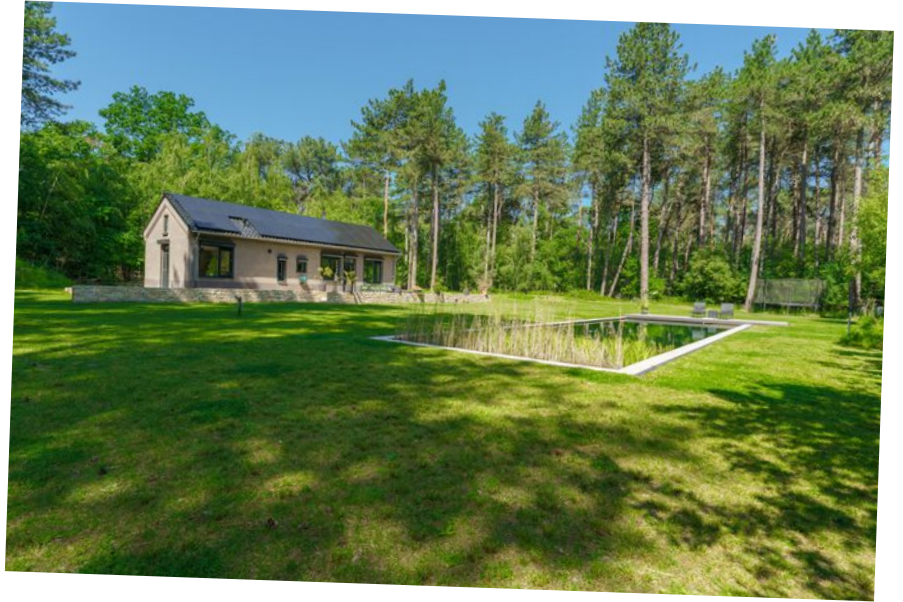
ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
111.90m²

INHOUD:
505m³

PERCEELOPPERVLAKE:
8473m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Sneiderhoek 15 in Knegsel: een unieke woonplek waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Hier woont u midden in het groen, met volledige privacy en vrijheid, en wordt u iedere dag wakker met de natuur letterlijk binnen handbereik. Op steenworp afstand bevindt zich bovendien het geliefde E3 Strand.

Ondanks deze serene ligging bevindt u zich op slechts circa 5 minuten van het levendige Eersel en binnen 15 minuten in hartje Eindhoven, met onder andere de ASML-campus nabij.

Via een lange, sfeervol verlichte oprijlaan bereikt u het indrukwekkende perceel van maar liefst 8.473 m². Dit royale terrein biedt ongekennde mogelijkheden voor toekomstige invulling. Binnen het bestemmingsplan is een bouwvlak van circa 2.000 m² aanwezig, waarop een woning met een maximale inhoud van circa 650 m³ gerealiseerd kan worden, aangevuld met extra bouw mogelijkheden buiten het bouwvlak conform de regeling 'vrij bouwen'. De woning is daarnaast volledig toekomstbestendig en energiezuinig, met een energielabel A+++, waardoor u niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam woont. Een plek waar wonen en leven werkelijk samensmelten met de natuur.

U betreedt de woning via de sfeervolle woonkamer met open keuken. De knusse woonkamer is voorzien van airconditioning en kenmerkt zich door de vele raampartijen, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een weids uitzicht over het omliggende groen.

De moderne open keuken beschikt over veel opbergruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser combi oven/magnetron en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Aangrenzend bevinden zich het toilet, een moderne badkamer en een ruime slaapkamer met inbouwkast.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u aan de rechterzijde een slaapkamer en aan de linkerzijde een ruime zolder. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor extra invulling, zoals een werk-, hobby- of slaapkamer.

De woning beschikt over een royaal, vrijwel volledig onderkelderd souterrain dat bereikbaar is via de trap vanuit de keuken. Deze ruimte is bijzonder functioneel en geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag, hobbyruimte of werkruimte.

In het souterrain bevindt zich daarnaast een, afgesloten wasruimte. Dankzij de efficiënte indeling biedt deze verdieping veel praktische mogelijkheden.

De tuin vormt een absolute blikvanger en biedt een unieke buitenbeleving gedurende alle seizoenen. Met zijn omvangrijke opzet en natuurlijke indeling ervaart u hier telkens een andere sfeer.

Het perceel is volledig uitgerust met een automatisch Rain Bird-bewateringssysteem met eigen bron, waardoor het gazon en de beplanting het hele jaar door optimaal worden onderhouden. Daarnaast is het gazon voorzien van moderne automatisering, waaronder een robotmaaier.

Een bijzonder element in de tuin is de karaktervolle muur van authentieke Bourgondische stenen, die prachtig opgaat in de natuurlijke omgeving.

OMSCHRIJVING

De zwembijver, voorzien van een eigen pompinstallatie en elektra, maakt het geheel compleet en biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Genoeg mogelijkheden voor wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven.

Kenmerken:

- Vraagprijs: € 899.000,- k.k.
- Energielabel A+++
- Volledig energiezuinig wonen
- 47 zonnepanelen met optie batterijopslag
- Lucht-warmtepomp en warmtepompboiler-
- Energiekosten vrijwel volledig gecompenseerd
- Technische installaties professioneel aangelegd door erkende specialisten
- Perceel van maar liefst 8.473 m²
- Volledig geautomatiseerd irrigatiesysteem (Rain Bird) met eigen bron
- Zwembijver met eigen pompinstallatie en elektra
- Moderne tuinvoorzieningen inclusief robotmaaier
- Rustige, groene ligging met veel privacy
- Directe fietsverbinding richting ASML campus
- Op korte afstand van Eersel met sfeervol marktplein, restaurants en terrassen
- Gelegen nabij een gemoedelijk dorp met lokale producten en voorzieningen

Een woning die niet alleen uitblinkt in duurzaamheid, maar vooral een bijzondere leefomgeving creëert. Een plek waar rust, natuur, privacy en bereikbaarheid perfect samenkomen – en die u vooral zelf moet ervaren.



**HOME IS
WHERE THE
HEART IS**

DESCRIPTION

Welcome to Sneidershoek 15 in Knegsel: a unique place to live where peace, space, and nature come together. Here, you'll live surrounded by greenery, with complete privacy and freedom, and wake up every day with nature literally at your fingertips. Just a stone's throw away is the popular E3 Beach,

Despite this serene location, you are just about 5 minutes from the lively town of Eersel and within 15 minutes of the heart of Eindhoven, with the ASML campus nearby, among other attractions.

Via a long, attractively lit driveway, you reach the impressive plot of no less than 8,473 m². This generous site offers outstanding opportunities for future development.

Within the zoning plan, a building plot of approximately 2,000 m² is designated, on which a dwelling with a maximum volume of approximately 650 m³ may be constructed, supplemented by additional building possibilities outside the building plot in accordance with the "free building" provisions.

The property is also fully future-proof and energy-efficient, with an energy label A+++, ensuring not only comfortable but also sustainable living. A place where living and nature truly merge into one.

You enter the home through the inviting living room with an open kitchen. The cozy living room is equipped with air conditioning and features numerous windows, which provide beautiful natural light and sweeping views of the surrounding greenery.

The modern open kitchen offers plenty of storage space and is equipped with various built-in appliances, including a refrigerator, freezer, combi- oven/magnetron, and an induction cooktop with an integrated range hood

Adjacent to the kitchen are the half-bath, a modern bathroom, and a spacious bedroom with a built-in closet.

Take the stairs to reach the first floor. Here you'll find a bedroom on the right and a spacious attic on the left. This floor offers plenty of possibilities for additional use, such as a home office, hobby room, or bedroom..

The home features a spacious basement that extends almost the entire length of the property and is accessible via a staircase from the kitchen. This space is highly functional and suitable for a variety of purposes, such as storage, a hobby room, or a workspace.

The basement also includes a separate laundry room. Thanks to its efficient layout, this level offers many practical possibilities.

The garden is a true showstopper and offers a unique outdoor experience throughout all seasons. With its spacious layout and natural design, you'll experience a different atmosphere every time you visit.

The property is fully equipped with an automatic Rain Bird irrigation system with its own well, ensuring the lawn and landscaping are optimally maintained year-round. Additionally, the lawn features modern automation, including a robotic mower.

A distinctive feature of the garden is the characterful wall made of authentic Burgundian stones, which blends beautifully into the natural surroundings.

The swimming pond, equipped with its own pump system and electrical hookup, completes the picture and offers a delightful spot to relax. Furthermore, the Landgoed Duynenwater recreational area is just around the corner, offering plenty of opportunities for walking, cycling, and enjoying the outdoors.

DESCRIPTION

General:

- Asking price: €899,000 (costs payable by buyer)
- Energy efficiency rating: A+++
- Fully energy-efficient living
- 47 solar panels with option battery storage
- Air-source heat pump and heat pump water heater
- Energy costs virtually fully offset
- Technical systems professionally installed by certified specialists
- Lot of no less than 8,473 m²
- Fully automated irrigation system (Rain Bird) with private well
- Swimming pond with its own pump system and electrical hookup
- Modern garden amenities including a robotic lawn mower
- Quiet, green location with plenty of privacy
- Direct bike path to the ASML campus
- A short distance from Eersel with its charming market square, restaurants, and outdoor dining areas
- Located near a friendly village with local products and amenities

A home that not only excels in sustainability but, above all, creates a unique living environment. A place where tranquility, nature, privacy, and accessibility come together perfectly—and one you simply must experience for yourself.

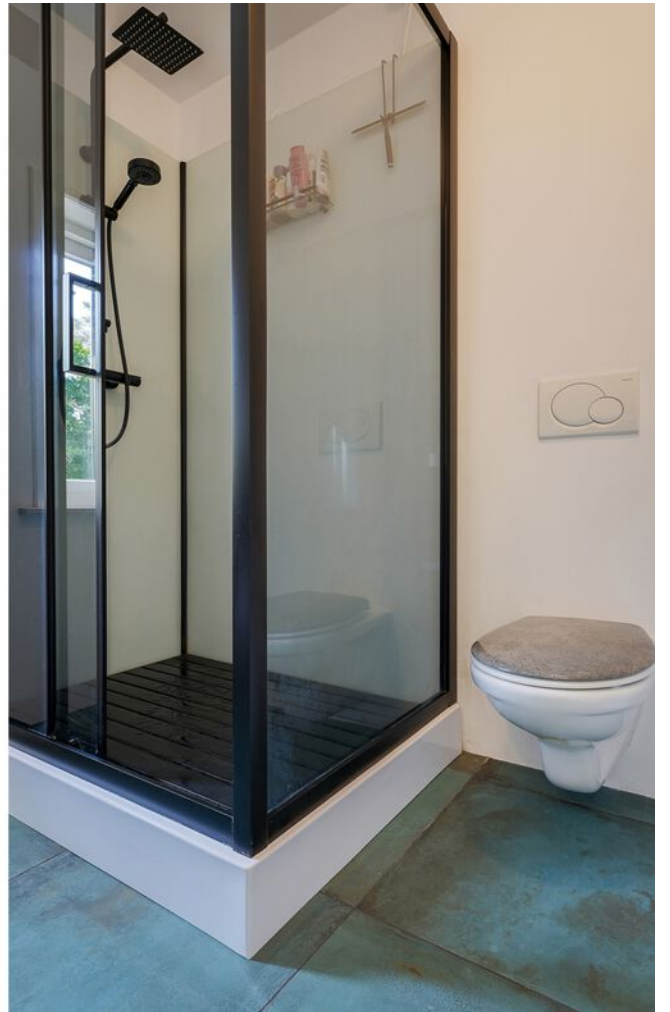




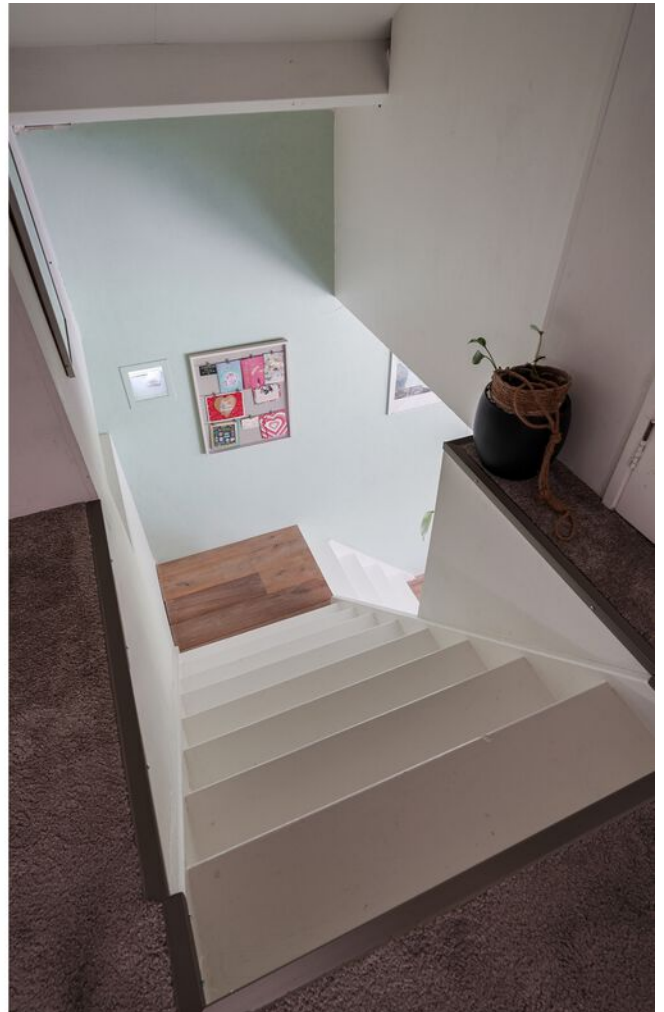


























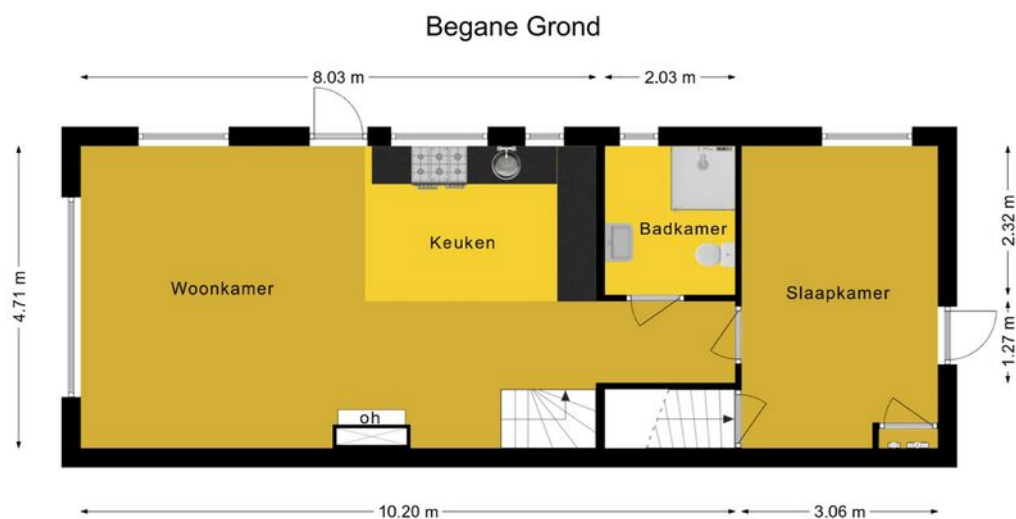








PLATTEGROND



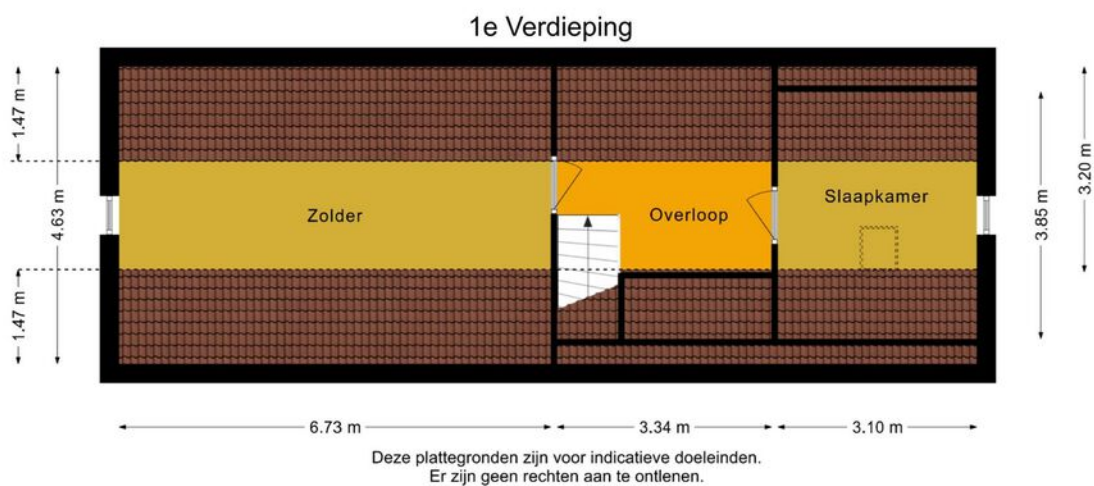
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



DG Vesta

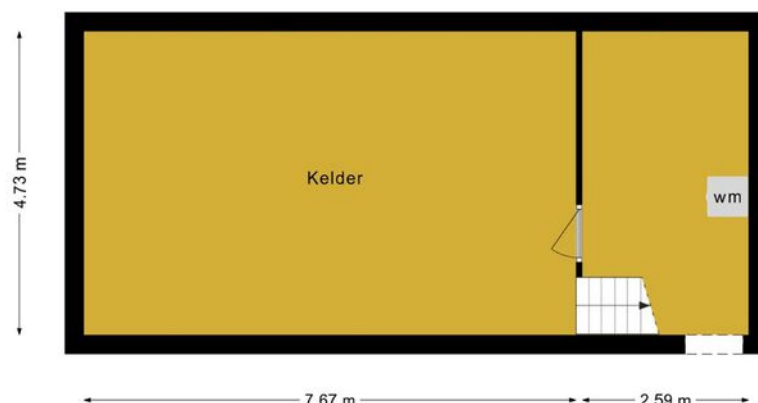
Home is where the Heart is

PLATTEGROND



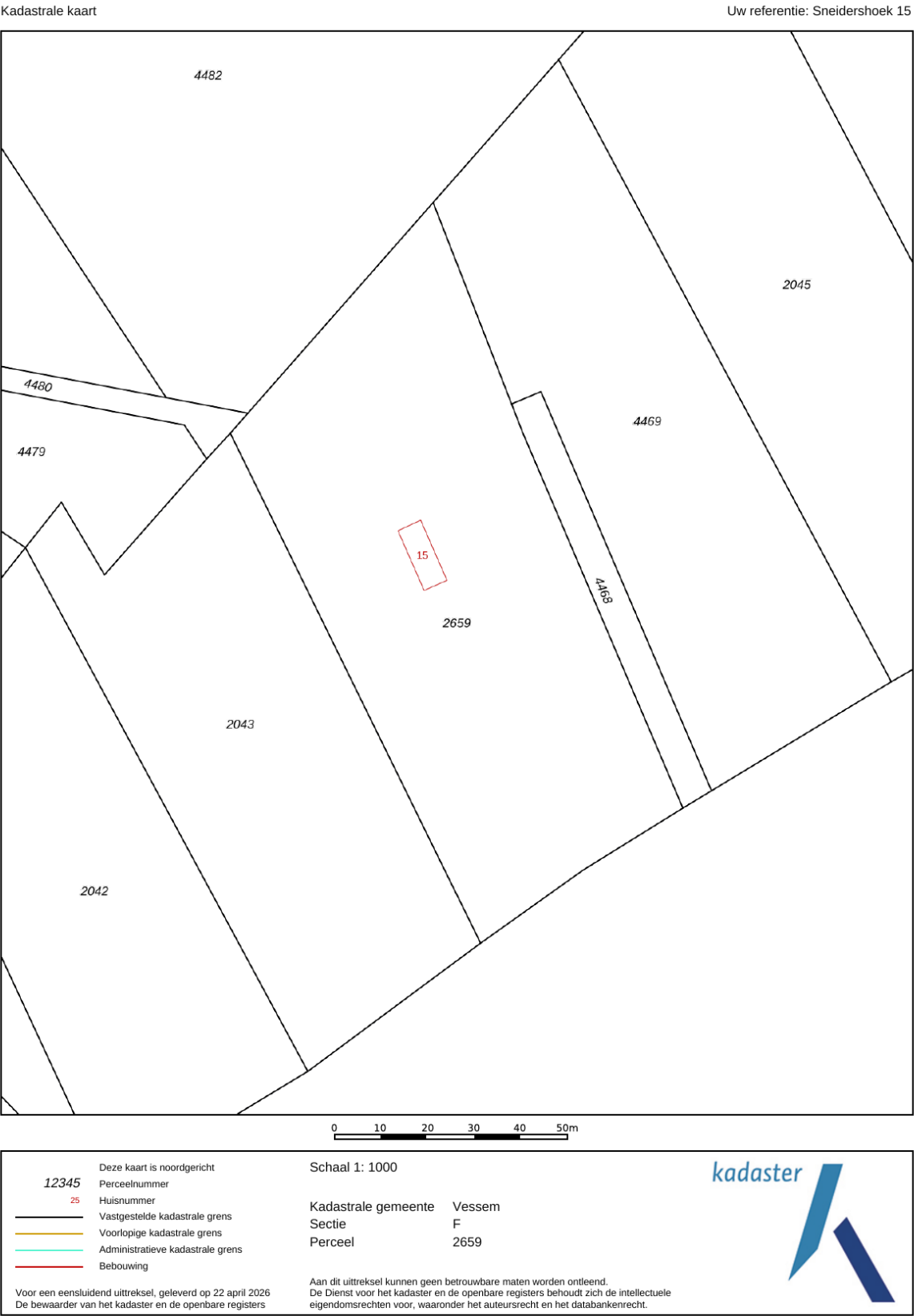
PLATTEGROND

Kelder

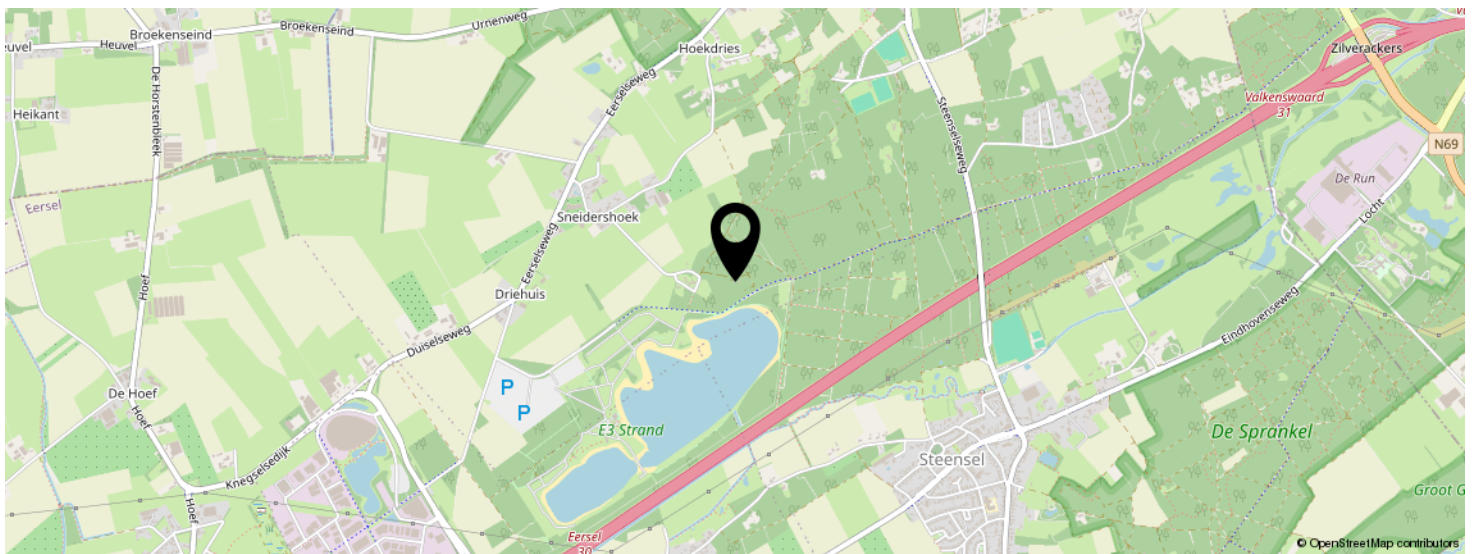
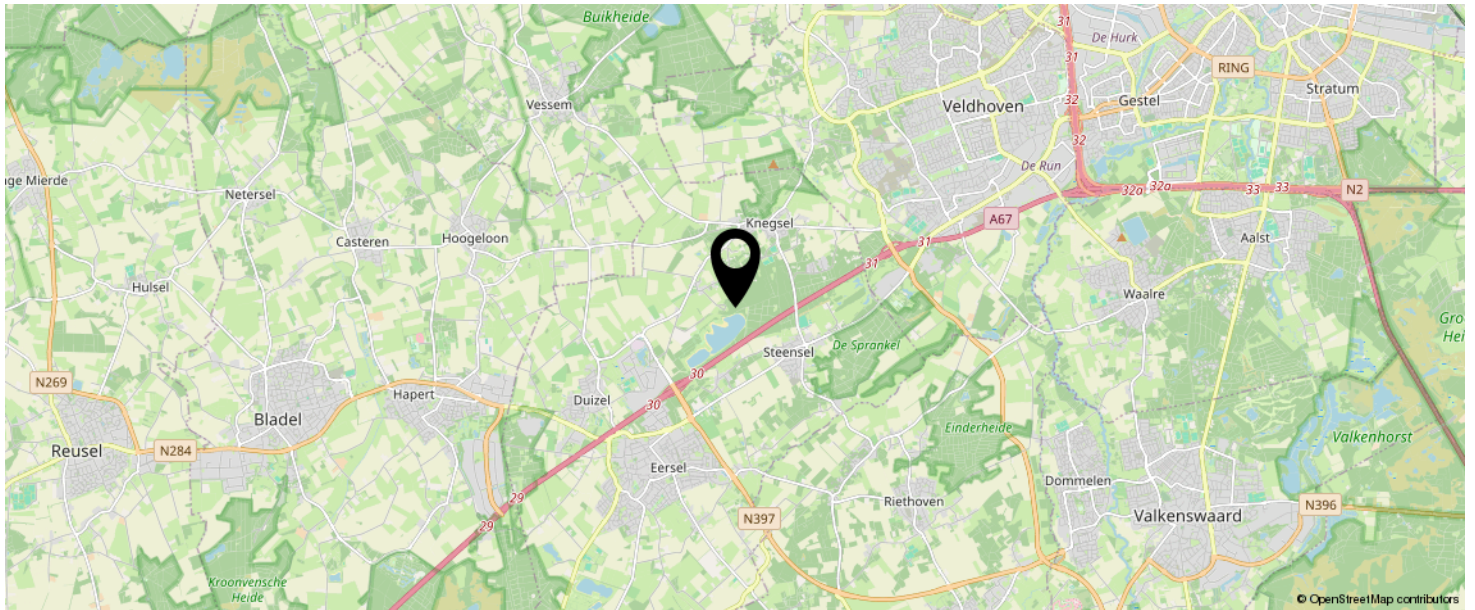


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

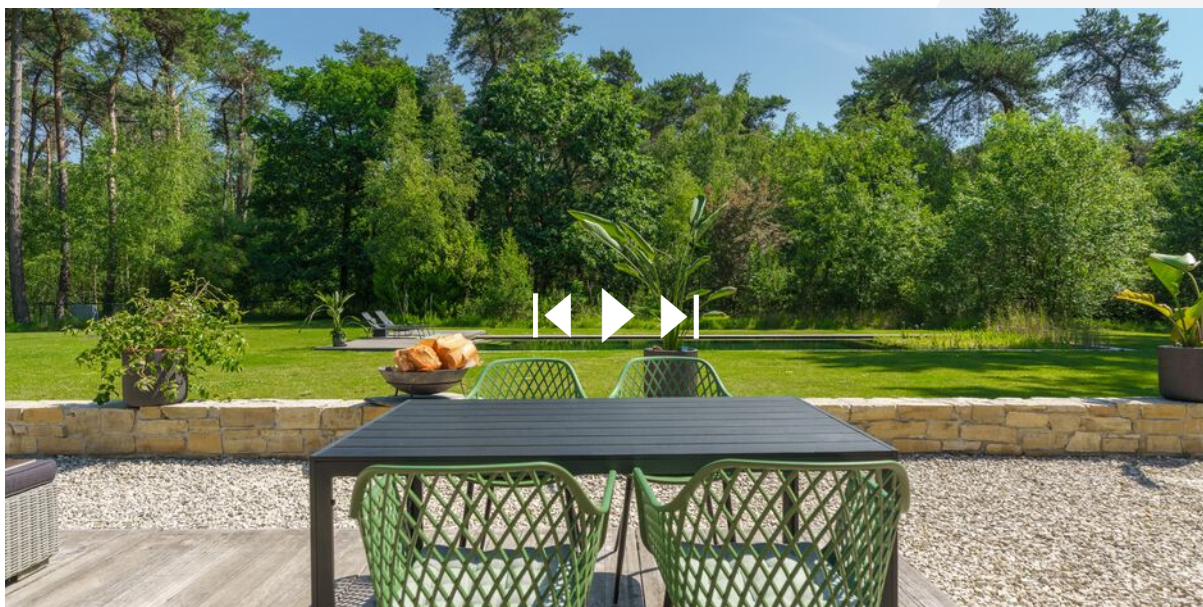


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

sneidershoek15.nl

 DG Vesta

Sneidershoek 15, Knegsel



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta